

AVISO DE PRIVACIDAD INTEGRAL

El presente documento tiene por objeto informarle, de manera clara y precisa, los tipos de datos personales que recabamos, los fines para los cuales serán tratados, así como las personas con quienes podrán ser compartidos. La protección, confidencialidad y buen manejo de su información personal constituyen un tema prioritario para nosotros: Por ello, en cumplimiento a lo dispuesto por La Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, se pone a su disposición el presente aviso.

i. Identidad y domicilio del responsable

El Licenciado Juan Carlos Barrón Cerda, Titular de la Notaría Pública No. 27 del Estado de San Luis Potosí, con domicilio en Avenida Himno Nacional número doscientos dieciséis, Fraccionamiento Virreyes, de la ciudad de San Luis Potosí, S.L.P., es el responsable del tratamiento de sus datos personales.

ii. Datos personales sometidos a tratamiento

Para el ejercicio de nuestra función, se pueden someter a tratamiento los siguientes datos personales:

- ❖ Datos Generales: Nombre completo, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, régimen matrimonial (en su caso), ocupación, profesión, actividad económica.
- ❖ Datos de Contacto: Domicilio particular, domicilio fiscal, teléfono fijo, teléfono celular, correo electrónico.
- ❖ Documentos de identificación: Clave Única de Registro de Población (CURP), Registro Federal de Contribuyentes (RFC), Constancia de Situación Fiscal, Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral (INE), Pasaporte.
- ❖ Firmas: Autógrafa y electrónica.
- ❖ Patrimoniales y financieros: Escrituras, contratos, estados de cuenta de instituciones bancarias, créditos, comprobantes de pago.
- ❖ Familiar, sucesorio y de representación: Información sobre su cónyuge, hijos menores de edad o personas que se encuentren bajo su tutela, beneficiarios, herederos, legatarios y representantes legales.
- ❖ Datos sensibles: Nuestros servicios se prestan de manera igualitaria y sin distinción alguna a todas las personas que los solicitan, sin discriminación por motivo de cualquiera de los datos personales que la ley clasifica como sensibles. En términos del artículo 2 fracción VI de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares, se entiende por datos personales sensibles aquellos que afecten a la esfera más íntima de su titular, o cuya utilización indebida pueda dar origen a discriminación o conlleve un riesgo grave para este. De manera enunciativa más no limitativa se consideran sensibles los datos

personales que puedan revelar aspectos como origen racial o étnico, estado de salud presente o futuro, información genética, creencias religiosas, filosóficas y morales, opiniones políticas y preferencia sexual. En caso de que resulte necesario el tratamiento de este tipo de datos, se solicitará su consentimiento previo y expreso, y se realizarán los esfuerzos razonables para limitar dicho tratamiento al plazo mínimo indispensable para cumplir con las finalidades correspondientes.

iii. Finalidades del tratamiento de datos

En el tratamiento de los datos personales observamos los principios de licitud, finalidad, lealtad, consentimiento, calidad, proporcionalidad, información y responsabilidad, y se limitan al cumplimiento de las siguientes finalidades:

Fines necesarios:

- ❖ Verificar la identidad del compareciente.
- ❖ Ofrecer una asesoría jurídica eficaz.
- ❖ Brindar certeza jurídica, fiabilidad y protección durante la elaboración, protocolización y resguardo de los instrumentos notariales derivados de los actos que se otorgan, como lo son, de manera enunciativa mas no limitativa, compraventas, donaciones, permutas, mutuos, constituciones y cancelaciones de hipoteca, fideicomisos, constituciones de sociedades mercantiles o civiles y asociaciones, escisiones, disoluciones y liquidaciones, otorgamientos de poderes generales y especiales, revocaciones de poderes, testamentos, adjudicaciones, protocolizaciones de actas, constituciones de regímenes de propiedad en condominio, divisiones o fusiones de predios, convenios modificatorios, fe de hechos, certificaciones.
- ❖ Cumplir con las obligaciones fiscales, registrales y legales derivadas de actos jurídicos notariales.
- ❖ Envío de avisos a autoridades fiscales según lo dispuesto en la legislación aplicable.
- ❖ Gestión de pagos y facturación de servicios notariales y registrales.

Fines voluntarios:

- ❖ Envío de comunicaciones relacionadas con servicios notariales o promociones.

Podremos realizar la verificación de autenticidad de su credencial para votar emitida por el Instituto Nacional Electoral, así como los datos biométricos asociados a la misma, con las finalidades propias de los servicios que prestamos.

Dicha verificación forma parte del tratamiento de los datos personales realizado conforme al presente aviso, y no implica el almacenamiento, conservación, reproducción o resguardo posterior de sus datos biométricos.

iv. Medio para limitar el uso o divulgación de datos.

En caso de que sea su deseo limitar el uso o divulgación de sus datos personales, podrá hacerlo de nuestro conocimiento mediante escrito presentado con acuse de recibo en nuestras oficinas, previo a la realización de cualquier trámite.

El escrito será analizado y en caso de ser viable la limitación solicitada, permitiendo el curso natural del trámite notarial, se procederá en consecuencia a partir de ese momento. No obstante, se le informa que ciertos datos personales, tales como datos generales, algunos datos de contacto, firmas e información contenida en documentos de identificación, por la naturaleza de los actos jurídicos que se otorgan y su eficacia frente a terceros, son necesarios e incluso obligatorios para la formalización de instrumentos notariales, y una vez incorporados en dichos documentos, no será posible limitar su uso o divulgación.

v. Transferencias de datos

El personal de esta Notaría tendrá acceso a sus datos personales en virtud de las funciones que desempeña, exclusivamente para los fines relacionados con la elaboración, trámite y autorización de los instrumentos, así como para la emisión de facturas y demás gestiones derivadas de la prestación del servicio notarial, en cumplimiento con las disposiciones aplicables, por ende, los mismos no se transfieren a ningún tercero ajeno.

No obstante, sus datos personales podrán ser transferidos sin su consentimiento cuando:

- ❖ La transferencia está prevista en una Ley o Tratado en los que México sea parte.
- ❖ La transferencia es necesaria por virtud de un contrato celebrado o por celebrar en interés de usted, el encargado de la Notaría y un tercero.
- ❖ La transferencia es necesaria o legalmente exigida para la salvaguarda de un interés público, o para la procuración o administración de justicia.
- ❖ La transferencia es precisa para el reconocimiento, ejercicio o defensa de un derecho en un proceso judicial.
- ❖ La transferencia sea precisa para el mantenimiento o cumplimiento de una relación jurídica entre el responsable y la persona titular.

vi. Derechos ARCO

Usted puede solicitar en cualquier momento el ejercicio de sus derechos de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición al tratamiento de sus datos personales (Derechos ARCO), los cuales consisten en acceder a sus datos personales que obren en nuestra posesión, conocer la información relacionada con las condiciones y generalidades de su tratamiento, solicitar la rectificación o corrección de los mismos cuando resulten ser inexactos, incompletos o no se encuentren actualizados y a solicitar su cancelación de nuestros archivos, registros, expedientes y sistemas, en el entendido de que una vez plasmados en un instrumento notarial, no podrá usted ejercer sobre ellos ninguno de los referidos derechos, pudiendo hacerlo solamente respecto de los que se conservan en la base de datos de la Notaría.

Además, se hace de su conocimiento que podremos conservarlos exclusivamente para efectos de las responsabilidades nacidas del tratamiento.

Puede ejercer estos derechos presentando una solicitud por escrito de manera presencial en nuestro domicilio o a través del correo electrónico jcbarronc@notaria27y30.com, el cual deberá contener y cumplir con los siguientes requisitos:

- ❖ Nombre completo, domicilio y un correo electrónico para recibir notificaciones.
- ❖ Credencial para votar expedida por el Instituto Nacional Electoral o Pasaporte vigentes.
- ❖ En caso de acudir por medio de representante, deberá presentar:
 - Poder otorgado ante notaría o notario público donde acredite su representación.
 - Cualquiera de las identificaciones oficiales descritas en el punto anterior.
- ❖ Describir de forma clara y precisa los datos personales respecto de los cuales se busca ejercer los derechos ARCO (salvo que se trate del derecho de acceso).
- ❖ Describir el derecho ARCO que se pretende ejercer.
- ❖ Proporcionar elementos o documentos que faciliten la localización de sus datos personales.

vii. Cambios al aviso de privacidad

Este aviso de privacidad puede sufrir modificaciones, actualizaciones o cambios, por lo anterior, le informamos que cualquier cambio será comunicado a través de nuestra página web www.notaria27y30.com, o mediante aviso visible en nuestras oficinas.

viii. Medidas de seguridad

La notaría implementa medidas técnicas, administrativas y físicas para proteger sus datos personales contra daño, pérdida, alteración, destrucción o el uso, acceso o tratamiento no autorizado.

Última revisión: julio 2025